



## Opis

Projekt Multipark w Gdańsku jest położony przy ul. Szczęśliwej tuż obok centrum handlowego Auchan. Charakteryzuje się bardzo dobrą komunikacją zapewnioną przez bliski dostęp do obwodnicy trójmiasta - S6, która to umożliwia doskonałą komunikację z Sopotem, Gdynią oraz całym regionem pomorza. W pobliżu znajduje się również węzeł komunikacyjny z drogą S7, który pozwala na dogodną komunikację z pobliskim portem lotniczym jak również stanowi trasę wylotową na sąsiadujący region kaszub.

Dostępne lokale wraz z nowoczesną powierzchnią biurową mogą być wykorzystywane na potrzeby powierzchni wystawienniczej, logistyki ostatniej mili, powierzchni magazynowej, usługowej, sklepu internetowego czy punktu odbioru detalicznego.

## oferowana powierzchnia

magazyn

 od **250 m<sup>2</sup>**

biuro

 od **60 m<sup>2</sup>**

### KLAUDIA BIEDRZYCKA

Leasing Manager Industrial

tel. +48 691 499 066

email: [kbiedrzycka@lcp.pl](mailto:kbiedrzycka@lcp.pl)

### KATARZYNA SZELEŹNIK





Leasing & Acquisitions Director

tel. +48 668 858 877

email: [kszeleznik@lcp.pl](mailto:kszeleznik@lcp.pl)



skanuj QR Code  
aby uzyskać więcej informacji

-  nowoczesny park biznesowy
-  Gdańsk, ul. Szczęśliwa
-  [kontakt@lcp.pl](mailto:kontakt@lcp.pl)
-  [www.lcp.pl](http://www.lcp.pl)

Szukasz powierzchni?  
Zadzwoń

tel. +48 691 501 502

## Specyfikacja

- ▶ Wysokość składowania w świetle hali 8,40 m
- ▶ Nośność posadzki niepyłującej 5 T/m<sup>2</sup>
- ▶ Odporność ogniowa do 2 000 MJ / m<sup>2</sup>
- ▶ 10% doświetlenia światłem dziennym powierzchni hali
- ▶ Każdy moduł posiada bramę wjazdową z poziomu „0”
- ▶ Oświetlenie LED we wszystkich pomieszczeniach
- ▶ Temperatura wewnątrz hali do 25°C (lub więcej na życzenie)
- ▶ Miejsca postojowe przynależne do każdego modułu
- ▶ Całodobowy dostęp
- ▶ Teren monitorowany
- ▶ Place manewrowe przygotowane do ruchu ciężarowego



skanuj QR Code  
aby uzyskać więcej informacji

- 📍 nowoczesny park biznesowy
- 📍 Gdańsk, ul. Szczęśliwa
- 📧 kontakt@lcp.pl
- 🌐 www.lcp.pl

Szukasz powierzchni?  
Zadzwoń

tel. +48 691 501 502

## Specyfikacja powierzchni biurowej

- ▶ Podwieszane sufity
- ▶ Otwierane okna
- ▶ Oświetlenie
- ▶ Wyposażenie toalet
- ▶ Podział powierzchni ściankami
- ▶ Okablowanie elektryczne
- ▶ Powierzchnie malowane
- ▶ Płytki ceramiczne/wykładzina



### KLAUDIA BIEDRZYCKA

Leasing Manager Industrial

tel. +48 691 499 066

email: [kbiedrzycka@lcp.pl](mailto:kbiedrzycka@lcp.pl)

### KATARZYNA SZELEŹNIK

Leasing & Acquisitions Director

tel. +48 668 858 877

email: [kszeleznik@lcp.pl](mailto:kszeleznik@lcp.pl)



skanuj QR Code  
aby uzyskać więcej informacji

- 📍 nowoczesny park biznesowy
- 📍 Gdańsk, ul. Szczęśliwa
- 📧 kontakt@lcp.pl
- 🌐 www.lcp.pl

Szukasz powierzchni?  
Zadzwoń

tel. +48 691 501 502